

# PRESS CLIPPING SHEET

|               |                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| PUBLICATION:  | Al Amwal                                                                           |
| DATE:         | 19-October-2025                                                                    |
| COUNTRY:      | Egypt                                                                              |
| CIRCULATION:  | 5,000                                                                              |
| TITLE:        | Savills Egypt releases Cairo Property Report 2025 highlighting major market shifts |
| PAGE:         | 06                                                                                 |
| ARTICLE TYPE: | Agency-Generated News                                                              |
| REPORTER:     | Sherien Ahmed                                                                      |
| AVE:          | 15.000                                                                             |

**سُفَار مصر تطلق «تقرير القاهرة العقاري 2025» لتسليط الضوء على القطاعات العقارية الرئيسية**

[illegible][illegible]

التفدية الفاخرة والعلامات في عالم التصميم الراقى كما أشار التقرير إلى أن هذا التوسع يعكس تفصيلات المستهلكين نحو أنشطة حياة راقية وبنوعية الخدمات. جميع بين الراقية المتكاملة والعرض الاستثمارية التجارية.

والطلب العالي للتقارير وجوز مجموعة بين العرض والطلب على المساحات الإدارية في السوق، إذ يركز عدد كبير من المطورين، ولا سيما المطورين الجدد في السوق، على بيع وحدات مكتبية صغيرة المساحة للمستثمرين الأفراد، وهو ما لا



ومع المزيد من المواطنين حرصاً لتلك وحدات سكنية جديدة من ناحية أخرى، يشهد السوق ارتفاعاً ملحوظاً في الطلب الجانبي على شراه الوحدات السكنية في مصر، فضلاً عن ازدياد المنازل الإحصائية كوجهة مميزة لاختياره المنازل الإحصائية (مسكنات المعاملات)، مدفوعاً بتعديلات قوانين تلك الجانبي للمعاملات، وهو ما يعزز الأهمية الاقتصادية للتقاضي العقاري في القاهرة.

الوحدات السكنية ذات العلامات التجارية طلب قوي

سلط التقرير الضوء أيضاً على المشروعات السكنية ذات العلامات

[illegible][illegible]

## PRESS CLIPPING SHEET

**06** | **إشراف: شيرين أحمد**  
19 Oct 2025

**عقارات**  
19 أكتوبر 2025  
الطبعة السابعة عشرة

**الأموال**

# سفار مصر تطلق «تقرير القاهرة العقاري 2025» لتسليط الضوء على القطاعات العقارية الرئيسية

أطلقت شركة سفار مصر تقرير القاهرة العقاري 2025، الذي يسلط الضوء على أبرز ملامح السوق العقاري المصري خلال الربع الأول من عام 2025. التقرير، الصادر عن سفار مصر، يهدف إلى توفير رؤى تحليلية عميقة حول اتجاهات السوق، وتحدياته، وفرصه، مع التركيز على القطاعات الرئيسية مثل الإسكان، والتجاري، والتجاري المختلط، والبنية التحتية. التقرير يسلط الضوء على نمو قطاع الإسكان، مدفوعاً بزيادة الطلب على الوحدات السكنية، خاصة في المناطق الحضرية. كما يسلط الضوء على تحديات القطاع التجاري، مثل انخفاض الاستثمارات الأجنبية، ويختتم بتوقعات إيجابية للنمو المستدام في السوق المصرية على المدى الطويل.

تتضمن أبرز النقاط الواردة في التقرير:

- النمو المستمر في قطاع الإسكان:** تشير البيانات إلى نمو ملحوظ في مبيعات الوحدات السكنية، مدفوعاً بزيادة الطلب على السكن الميسر والمتوسط.
- تحديات القطاع التجاري:** يواجه القطاع التجاري تحديات كبيرة، خاصة في ظل انخفاض الاستثمارات الأجنبية وتأثير التضخم.
- فرص النمو في القطاع التجاري المختلط:** يُعتبر القطاع التجاري المختلط من أكثر القطاعات واعدة، خاصة في ظل الحاجة إلى تطوير البنية التحتية والخدمات.
- توقعات إيجابية للنمو المستدام:** على الرغم من التحديات، فإن التقرير يتوقع نموًا مستقرًا للسوق المصرية على المدى الطويل، مدفوعاً بالجهود الحكومية لتحسين بيئة الاستثمار.



ويستعرض التقرير، الذي تم إنشاؤه من قبل فريق البحث والتحليل في سفار مصر، أبرز اتجاهات السوق، وتحدياته، وفرصه، مع التركيز على القطاعات الرئيسية مثل الإسكان، والتجاري، والتجاري المختلط، والبنية التحتية. التقرير يسلط الضوء على نمو قطاع الإسكان، مدفوعاً بزيادة الطلب على الوحدات السكنية، خاصة في المناطق الحضرية. كما يسلط الضوء على تحديات القطاع التجاري، مثل انخفاض الاستثمارات الأجنبية، ويختتم بتوقعات إيجابية للنمو المستدام في السوق المصرية على المدى الطويل.

أطلقت شركة سفار مصر تقرير القاهرة العقاري 2025، الذي يسلط الضوء على أبرز ملامح السوق العقاري المصري خلال الربع الأول من عام 2025. التقرير، الصادر عن سفار مصر، يهدف إلى توفير رؤى تحليلية عميقة حول اتجاهات السوق، وتحدياته، وفرصه، مع التركيز على القطاعات الرئيسية مثل الإسكان، والتجاري، والتجاري المختلط، والبنية التحتية. التقرير يسلط الضوء على نمو قطاع الإسكان، مدفوعاً بزيادة الطلب على الوحدات السكنية، خاصة في المناطق الحضرية. كما يسلط الضوء على تحديات القطاع التجاري، مثل انخفاض الاستثمارات الأجنبية، ويختتم بتوقعات إيجابية للنمو المستدام في السوق المصرية على المدى الطويل.

## «زوايا» تطلق «SIA Mall» بالتعاون مع كيانات قوية تعزز القيمة الاستثمارية للمشروع



أعلنت شركة زوايا للتطوير العقاري عن إطلاق أحدث مشروعاتها SIA Mall في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع التجار. المشروع، الذي يهدف إلى توفير تجارب تسوق متكاملة، يضم مجموعة من المحلات التجارية، والمطاعم، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة زوايا، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة زوايا، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.

أعلنت شركة زوايا للتطوير العقاري عن إطلاق أحدث مشروعاتها SIA Mall في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع التجار. المشروع، الذي يهدف إلى توفير تجارب تسوق متكاملة، يضم مجموعة من المحلات التجارية، والمطاعم، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة زوايا، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.

## تستهدف الوصول بمحفظتها الاستثمارية لـ 22 مليار جنيه

### «Squares Developments» تطلق «SAGE LAKES RESIDENCE»



أعلنت شركة Squares Developments عن إطلاق أحدث مشاريعها الاستثمارية SAGE LAKES RESIDENCE في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع الإسكان. المشروع، الذي يهدف إلى توفير وحدات سكنية متكاملة، يضم مجموعة من الوحدات السكنية، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة Squares Developments، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.

أعلنت شركة Squares Developments عن إطلاق أحدث مشاريعها الاستثمارية SAGE LAKES RESIDENCE في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع الإسكان. المشروع، الذي يهدف إلى توفير وحدات سكنية متكاملة، يضم مجموعة من الوحدات السكنية، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة Squares Developments، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.

## «الإسماعيلية للاستثمار العقاري» تطلق مشروع «تمارا هاوس» بوسط القاهرة بالتعاون مع «مجموعة الكمي»

أعلنت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عن إطلاق أحدث مشاريعها الاستثمارية TAMARA HAUS في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع الإسكان. المشروع، الذي يهدف إلى توفير وحدات سكنية متكاملة، يضم مجموعة من الوحدات السكنية، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.



أعلنت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عن إطلاق أحدث مشاريعها الاستثمارية TAMARA HAUS في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع الإسكان. المشروع، الذي يهدف إلى توفير وحدات سكنية متكاملة، يضم مجموعة من الوحدات السكنية، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.

أعلنت شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عن إطلاق أحدث مشاريعها الاستثمارية TAMARA HAUS في قلب مدينة 6 أكتوبر، والذي يأتي كخطوة قوية ضمن استراتيجية الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع الإسكان. المشروع، الذي يهدف إلى توفير وحدات سكنية متكاملة، يضم مجموعة من الوحدات السكنية، والمساحات الترفيهية، مما يجعله وجهة مثالية للزوار. المشروع يهدف إلى تعزيز القيمة الاستثمارية للمشاريع التي تتعاون معها شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري، وذلك من خلال توفير بيئة استثمارية آمنة ومربحة.