



YOUR REPUTATION IS TOO PRECIOUS FOR SECOND BEST.



PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Shorouq Supplement
DATE:	26-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	60,000
TITLE:	Hills Development, Protection Real Estate Development launch strategic partnership
PAGE:	03
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	80,000

PRESS CLIPPING SHEET

«هيلز للتطوير العقاري» و«بروتكشن للتطوير العقاري» تطلقان شراكة استراتيجية لترسيخ معايير جديدة للجودة والقيمة وتجربة العملاء في السوق المصرية

الشراكة تستهدف إجمالي حجم مشروعات يبلغ ٥٠ مليار جنيه بحلول ٢٠٣٠
«Zia Park» في قلب الشيخ زايد يمتد على مساحة ١٧,١ فدان بإيرادات متوقعة تصل إلى ٧ مليارات جنيه



أعلنت شركتا «هيلز للتطوير العقاري» و«بروتكشن للتطوير العقاري» (PRD) توقيع شراكة استراتيجية جديدة تجمع بين خبرات اثنتين من أبرز الشركات العقارية في مصر. وتمثل هذه الشراكة خطوة نوعية في مسيرة المجموعتين نحو الارتقاء بمعايير الجودة والابتكار في السوق العقارية المصرية، وتقديم تجربة استثنائية للعملاء.

تجمع هذه الشراكة بين شركتين رائدتين في القطاع العقاري المصري. تتمتع شركة «هيلز للتطوير العقاري»، إحدى شركات مجموعة INTRO، بسعة واسعة كواحدة من أكبر وأبرز مجموعات الأعمال وأكثرها تنوعاً في مصر. تضم المجموعة أكثر من ٢٢ شركة تابعة تعمل في قطاعات الطاقة، والهندسة، والاستثمار المالي، والعقارات، والطب والأدوية، والضيافة، ما يعكس قوة حضورها وتنوع خبراتها. وتمتاز «هيلز للتطوير العقاري» بقدرتها على ابتكار تصميمات معمارية عصرية تواكب تطورات العملاء وتلبي احتياجاتهم.

أما شركة «بروتكشن للتطوير العقاري» (PRD)، إحدى شركات مجموعة بروتكشن، فهي من الشركات الرائدة في مجال المقاولات العامة وتشديد المشروعات الصناعية، تضم المجموعة ١٠ شركات متخصصة في مواد البناء والصلب والخرسانة، مع سجل إنجازات حافل يشمل أكثر من ١,١٠٠ مشروع تم تنفيذها بنجاح في مختلف أنحاء الجمهورية. وتعليقاً على هذه الشراكة، قال المهندس مصطفى أبو الفتوح، الرئيس التنفيذي لشركة «هيلز للتطوير العقاري»: «تمثل شراكتنا مع شركة «بروتكشن للتطوير العقاري» PRD لحظة فارقة في مسيرتنا بالسوق العقارية المصرية، وتأتي في إطار رؤيتنا لإعادة تعريف معايير جودة المشروعات العقارية في مصر. لطالما أمنت «هيلز» بأن التصميم المتميز والابتكار الحقيقي لا يكتملان إلا بالتنفيذ المؤثوق والقيمة المستدامة على المدى الطويل. ومن خلال هذا التعاون مع «بروتكشن للتطوير العقاري» PRD، نسير بخطى ثابتة نحو

تقديم تجربة استثنائية لعملائنا، خاصة أننا نشترك في الرؤية، والطموح وقيم النزاهة والجودة.

من جانبه صرح المهندس حسين أحمد حسين، الرئيس التنفيذي لشركة «بروتكشن للتطوير العقاري» PRD: «على مدى أكثر من ٢٠ عاماً، رشحت شركة «بروتكشن للتطوير العقاري» PRD مكانتها كشريك موثوق يتميز بالتفوق الهندسي والدقة في التنفيذ. إن شراكتنا مع شركة «هيلز للتطوير العقاري» تتيح لنا توسيع نطاق خبراتنا إلى قطاع التطوير العقاري، من خلال الجمع بين إبداعهم ورؤيتهم العميقة للسوق، وبين خبراتنا التقنية المتخصصة. معاً، نؤسس لمعايير جديدة في جودة البناء، ونقدم مشروعات تجسد مستقبل الحياة الحضرية في مصر».

في إطار هذه الشراكة الاستراتيجية، تتعاون الشركتان في تنفيذ مشروعات تجمع بين التصميم المبتكر وأحدث معايير التنفيذ، بهدف إنشاء وجهات عمرانية مستدامة ومصممة حول تجارب فاطناتها الفعلية. وتركز هذه الشراكة على إيمان مشترك بأن التميز لا يقتصر على التصميم فحسب، بل يمتد ليشمل جودة البناء، ودقة التشطيبات، وتقديم خدمات ما بعد البيع بمعايير عالية تضمن قيمة طويلة الأمد. يمثل «Zia Park» أحدث مشروعات هذه الشراكة بين شركتي «هيلز للتطوير العقاري»

و«بروتكشن للتطوير العقاري» PRD، ومن المقرر أن يمتد المشروع على مساحة ١٧,١ فدان في قلب مدينة الشيخ زايد، بحجم استثمارات يبلغ ٤,٥ مليار جنيه، وإيرادات متوقعة تصل إلى ٧ مليارات جنيه. ويعد المشروع مجتمعاً متكاملًا نابضاً بالحياة يضم نحو ٨٠٠ وحدة، ويتركز على مبادئ الاستدامة، والراحة، والحياة المجتمعية المتكاملة.

ويأتي «Zia Park» عقب إطلاق المشروع الأول للشراكة، «كلاود سايد» «Cloudside»، الذي يقع أيضاً في مدينة الشيخ زايد، بإجمالي استثمارات تبلغ ١,٢ مليار جنيه، مع إيرادات متوقعة تتجاوز ٢,٢ مليار جنيه. ويتميز بتصميمه الفريد الذي يوظف مساحات الأسطح بطريقة مبتكرة لخلق تجارب سكنية عصرية ومتكاملة، في تصميم راقٍ يجمع بين الحداثة والراحة والترابط الاجتماعي، ليقدّم تجربة استثنائية تعبر عن رؤية الشركتين المشتركة نحو التطوير العقاري المتكامل والمستدام في مصر. برؤية مشتركة تستهدف الوصول إلى حجم مشروعات مشترك يبلغ ٥٠ مليار جنيه بحلول عام ٢٠٣٠. تواصل شركتا «هيلز للتطوير العقاري» و«بروتكشن للتطوير العقاري» PRD مسيرتهما نحو تطوير مشروعات عقارية تركز على تعزيز جودة الحياة، وتجمع بين الابتكار، والتفوق الهندسي، والالتزام بالجودة والاستدامة على المدى الطويل.