

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Watan
DATE:	19-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	82,000
TITLE:	Mortgage finance initiatives boost Egypt's property market
PAGE:	05
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Staff Report
AVE:	70,000

مبادرات التمويل العقاري تدعم نمو القطاع في مصر

٢٠٢٥، وفقاً لبيانات «Oxford Economics»، وتسهم الأدوات التمويلية الجديدة -مثل صناديق الاستثمار العقاري وبرامج التملك الجزئي للوحدات- في توسيع قاعدة المستفيدين ومنح المزيد من المواطنين فرصاً لامتلاك وحدات سكنية جديدة. وعلق كاتسبي لانجر - باجيت، رئيس شركة سفلز مصر، على نتائج التقرير قائلاً: «يواصل القطاع العقاري المصري إظهار مؤشرات إيجابية تعكس استمرارية تعافيه وثقة المستثمرين به، لا سيما في ظل استقرار الأوضاع الاقتصادية في البلاد». وقالت رانيا نظمي، رئيس قطاع الاستشارات الاستراتيجية في سفلز مصر: «مقارنةً بالسنوات الماضية، يمر سوق العقارات المصري حالياً بمرحلة أكثر استقراراً، مدعوماً بارتفاع معدلات الطلب وتوجهات النمو السكاني القوية».

أطلقت سفلز مصر «تقرير القاهرة العقاري ٢٠٢٥»، الذي يسلط الضوء على أبرز ملامح السوق العقاري في مصر في ظل التحولات الكبيرة التي يشهدها القطاع. ويقدم التقرير رؤية مستقبلية متفائلة لمختلف فئات الأصول العقارية الرئيسية، كما يستعرض أبرز التغيرات في طلب المستهلكين، وآليات التمويل، والتعديلات الهيكلية التي تعيد تشكيل مسار القطاع العقاري في مصر.

أظهر التقرير أن القطاع التجاري العقاري يظل أحد المحركات الرئيسية للسوق العقاري في مصر، حيث من المتوقع زيادة في المساحات التجارية الجديدة بأكثر من ١,١ مليون متر مربع خلال السنوات المقبلة، وفقاً لقاعدة بيانات سفلز. ومن المتوقع ارتفاع مبيعات القطاع التجاري في مصر من ١٤٩,٧ مليار دولار في عام ٢٠٢٥ إلى نحو ٢٠١,٤ مليار دولار بحلول عام



باجيت

PRESS CLIPPING SHEET



p. 5



تحالف مصرفي يمنح تمويلًا مشتركاً لـ «سكاي إنوفو» بـ ٧ مليارات جنيه



رؤساء البنوك المشاركة في التحالف المصرفي خلال التوقيع

«الإتربي».. «الأهلي».. يولي اهتماماً خاصاً بدعم البنية التحتية.. و«عكاشة».. حريصون على التنمية المستدامة

تحتضن القاهرة حفل توقيع اتفاقية التحالف المصرفي لدعم البنية التحتية والتنمية المستدامة، حيث وقع رؤساء البنوك المشاركة في التحالف، وهم: بنك مصر، بنك الأهلي، بنك الإيتربي، بنك عكاشة، وبنك الإسكندرية، على تمويل مشروع «سكاي إنوفو» بقيمة ٧ مليارات جنيه.

يأتي هذا التحالف المصرفي في إطار استراتيجية البنوك المصرية لدعم البنية التحتية والتنمية المستدامة، وذلك من خلال توفير التمويل اللازم لمشاريع التنمية المستدامة.

«المركزي»: اختبارات الضغط تؤكد صلابة القطاع المصرفي واستيعابه الصدمات

■ انخفاض مخاطر السيولة بالعملة المحلية والأجنبية.. وصافي الأصول يرتفع إلى ١١,٠٥ مليار دولار

وقدما رئيس اختبارات الضغط المصرفية، الدكتور أحمد أبو العز، نتائج اختبارات الضغط المصرفية التي أجراها بنك مصر المركزي، أكد أن القطاع المصرفي المصري قادر على استيعاب الصدمات المالية المختلفة، وذلك بفضل صلابته وقدرته على التكيف مع التغيرات الاقتصادية.

وأشار إلى أن نتائج الاختبارات أظهرت أن القطاع المصرفي قادر على تحمل الصدمات المالية المختلفة، وذلك بفضل صلابته وقدرته على التكيف مع التغيرات الاقتصادية.



البنك المركزي المصري

كشفت اختبارات الضغط التي أجراها بنك مصر المركزي على القطاع المصرفي، أن القطاع قادر على استيعاب الصدمات المالية المختلفة، وذلك بفضل صلابته وقدرته على التكيف مع التغيرات الاقتصادية.

وأشار إلى أن نتائج الاختبارات أظهرت أن القطاع المصرفي قادر على تحمل الصدمات المالية المختلفة، وذلك بفضل صلابته وقدرته على التكيف مع التغيرات الاقتصادية.



فهد

مجلة «ذي بانكر» البريطانية تختار المصرف المتحد ضمن قائمة أفضل ١٠٠ بنك أفريقي لعام ٢٠٢٥

المصرية الرائدة في مجال تقديم حزم متنوعة ومتكاملة من الخدمات المصرفية والتمويلية، والتي تشمل: الخدمات المصرفية، والخدمات المالية، والخدمات التأمينية، والخدمات الاستثمارية، وغيرها من الخدمات المصرفية.

وتأتي هذه التسمية في إطار تقييم مجلة «ذي بانكر» البريطانية لأفضل ١٠٠ بنك أفريقي لعام ٢٠٢٥، وذلك بناءً على معايير التقييم المختلفة.



البنك الأهلي المصري
NATIONAL BANK OF EGYPT

يأتي هذا التحالف المصرفي في إطار استراتيجية البنوك المصرية لدعم البنية التحتية والتنمية المستدامة، وذلك من خلال توفير التمويل اللازم لمشاريع التنمية المستدامة.

وتأتي هذه التسمية في إطار تقييم مجلة «ذي بانكر» البريطانية لأفضل ١٠٠ بنك أفريقي لعام ٢٠٢٥، وذلك بناءً على معايير التقييم المختلفة.



جانب من فعاليات التوقيع



بنك «البركة - مصر» يحصل على تمويل من جهاز تنمية المشروعات الصغيرة بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه

بنك البركة مصر وجهاز تنمية المشروعات الصغيرة، يوقعان اتفاقية تمويل بقيمة ٢٠٠ مليون جنيه، لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

وتأتي هذه التسمية في إطار تقييم مجلة «ذي بانكر» البريطانية لأفضل ١٠٠ بنك أفريقي لعام ٢٠٢٥، وذلك بناءً على معايير التقييم المختلفة.



محمدي، وديهي، خلال التوقيع



تحت