

PRESS CLIPPING SHEET

PUBLICATION:	Al Borsa
DATE:	15-October-2025
COUNTRY:	Egypt
CIRCULATION:	50,000
TITLE:	Al Ismaelia for Real Estate Investment aims to acquire 50 new buildings in Downtown Cairo
PAGE:	01
ARTICLE TYPE:	Agency-Generated News
REPORTER:	Sahar Nasr
AVE:	66,000

«الإسماعيلية للاستثمار العقاري» تستهدف شراء 50 مبنى جديداً بـ«وسط البلد»

« الشركة تخطط لزيادة رأسمالها من 400 مليون إلى 3 مليارات جنيه

كتبت- سحر نصر:



كريم شافعي



فيلويباتير ديميتري

« رفع الإيجارات بين 15 و 20% العام المقبل لدعم العائد على الأصول

ولفت «شافعي» إلى أن الخطة المستقبلية للشركة تشمل إضافة ما بين 200 و 250 غرفة فندقية جديدة خلال السنوات الثلاث المقبلة، في إطار التوسع في أنشطة الضيافة وإحياء الطابع التراثي للمباني التاريخية. وتأسست شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري عام 2008، وتركز أعمالها على ترميم وتطوير العقارات التراثية بوسط القاهرة، وإعادة توظيفها في مشروعات متعددة الاستخدامات تضم أنشطة سكنية وتجارية وإدارية وترفيهية وفندقية.

إدارة الشركة، إن «الإسماعيلية للاستثمار العقاري» تستهدف ضخ استثمارات تتراوح بين 2 و 3 مليارات جنيه خلال الفترة من 2027 إلى 2029، لتنفيذ عدد من المشروعات الجديدة في قلب العاصمة. وأضاف أن الشركة تعزم ضخ نحو 350 مليون جنيه خلال عامي 2025 و 2026، لدعم أعمال التطوير الجارية وتوسيع محفظتها العقارية. وأشار إلى أن الشركة تمتلك حالياً نحو 25 مبنى في منطقة وسط البلد.

تتفاوض شركة الإسماعيلية للاستثمار العقاري مع عدد من المستثمرين لشراء وتطوير نحو 50 مبنى جديداً، في إطار إستراتيجيتها لإحياء المنطقة التاريخية بمنطقة وسط البلد بمحافظة القاهرة، وتعزيز العائد من استثماراتها العقارية.

قال فيلويباتير ديميتري، نائب رئيس مجلس إدارة الشركة، إن الأصول المستهدفة تتنوع بين المباني السكنية والتجارية والإدارية، كما تخطط «الإسماعيلية للاستثمار العقاري» لزيادة رأسمالها من 400 مليون جنيه حالياً إلى ما بين 2 و 3 مليارات جنيه خلال الفترة المقبلة.

وأضاف لـ«البورصة»، أن الشركة تلقت اهتماماً من مستثمرين مصريين وعرب للمشاركة في الزيادة الرأسمالية المرتقبة، متوقفاً الانتهاء من تنفيذها بنهاية الربع الأول من 2026.

وأشار «ديميتري» إلى أن الشركة تعزم رفع أسعار الإيجارات بنسبة تتراوح بين 15% و 20% خلال عام المقبل، ضمن خطة لزيادة القيمة السوقية والعائد الاستثماري من الأصول المملوكة لها في منطقة وسط البلد. وأوضح أن المنطقة شهدت طفرة تطوير، خلال السنوات الأخيرة، بعد فترة من التراجع في الإقبال السكني بسبب الزحام وضعف الخدمات.

من جانبه، قال كريم شافعي، رئيس مجلس